


**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-V.7840.254.2016.3

Poznań, 9 grudnia 2016 r.


 LARJ 40  
13.12.16

**DECYZJA NR 301/16**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 21 września 2016 r., uzupełnionego w dniu 2 grudnia 2016 r. (data wpływu)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu

ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań

na inwestycję pn.:

„Budowa kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem nawierzchni w ciągu drogi wojewódzkiej nr 182, ul. Chrobrego w m. Wronki”

zlokalizowaną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 182 oznaczonym według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 2009, 1207- obręb 0001 Wronki, jednostka ewidencyjna Wronki

obejmującą – w zakresie objętym niniejszym postępowaniem – budowa kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem nawierzchni jezdni i chodnika

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budowa kanalizacji deszczowej, wraz z odtworzeniem nawierzchni w ciągu drogi wojewódzkiej nr 182 ul. Chrobrego w Wronkach dz. nr: 1207, 2009”: Tom I – „Projekt budowlany sieci kanal. deszcz. w ciągu drogi wojewódzkiej nr 182 ul. Chrobrego w Wronkach” opracowanym przez Pana inż. Marka Filipowskiego posiadającego przygotowanie zawodowe (Nr 441/PW/94) upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych, członka Wielkopolskiej OIIB pod nr ewid.: WKP/IS/0987/01; Tom II – „Odtworzenie nawierzchni w ciągu drogi wojewódzkiej nr 182 ul. Chrobrego w Wronkach” opracowanym przez Pana mgr inż. Przemysława Perza posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0249/POOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członka Wielkopolskiej OIIB pod nr ewid.: WKP/BD/0273/12

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu

- ludzi i mienia oraz zapewnić dojsście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
 obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
- 1/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót objętych niniejszym pozwoleniem,
  - 2/ tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.);
  - Inwestor winien spełnić warunki ujęte w Pozwoleniu nr 481/A/2016 z dnia 5 sierpnia 2016r. (znak: Po.WN.5142.6219.2.2016) wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków udzielającym pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku oraz decyzji nr 277/2016 z dnia 5 sierpnia 2016r. (znak: Po.WN.5142.6219.2.2016) wydanej przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określającej niezbędny zakres badań archeologicznych dla planowanej inwestycji. Ponadto inwestor winien uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne przed rozpoczęciem robót zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).
6. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane* mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt.

## U Z A S A D N I E N I E

1. W dniu 21 września 2016 r. inwestor – Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, uzupełniony w dniu 2 grudnia 2016 r. (data wpływu) załączając do wniosku wymagane prawem dokumenty:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - ostateczną decyzję nr 21/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 9 czerwca 2016r. (znak: TI.6733.21.2016.AS),
  - zaświadczenia projektantów o wpisie na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,
  - pełnomocnictwo.
2. W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ww. decyzją lokalizacyjną.
  3. Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określonej w art. 82 ust. 3 pkt 3 oraz złożonym wnioskiem wraz z uzupełnieniem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 182 na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji.
  4. Warunki w zakresie ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych, nałożono na inwestora na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.).
  5. Przedsięwzięcie w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę nie zostało wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 j. t.) w związku z czym nie podlega szczególnym uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).
  6. Planowana inwestycja ujęta w wniosku położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Wroniek, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 marca 2007r. pod numerem rejestru 476/Wlkp./A. W związku z powyższym inwestor uzyskał Pozwolenie nr 481/A/2016 z dnia 5 sierpnia 2016r. wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków udzielające pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Wroniek, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 476/Wlkp./A – na terenie ul. Chrobrego, Poznańskiej, Niepodległości (dz. nr 2009, 1207, 1400, 1406, 1436/1, 1436/3, 1437) polegających na budowie kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem nawierzchni w ciągu drogi wojewódzkiej nr 182. Jednocześnie teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej nawarstwień kulturowych historycznego układu urbanistycznego Wroniek wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 marca 2007r. pod numerem rejestru 476/Wlkp./A, dla której zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji. Zgodnie z ww. ustaleniami dla planowanej inwestycji została wydana przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzja nr 277/2016 z dnia 5 sierpnia 2016r. określająca niezbędny zakres badań archeologicznych dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem nawierzchni w ciągu drogi wojewódzkiej nr 182 na dz. nr ewid. 1245, 1368 na terenie ul. Chrobrego,



Poznańskiej, Niepodległości (dz. nr 2009, 1207, 1400, 1406, 1436/1, 1436/3, 1437) w m. Wronki. W związku z powyższym inwestor winien uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* przed rozpoczęciem robót zgodnie z punktem 4 lit. b decyzji nr 21/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 9 czerwca 2016r. (znak: TI.6733.21.2016.AS).

7. Pismem z dnia 5 października 2016 r. skutecznie zawiadomiono strony, które nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń. Pismem z dnia 18 listopada 2016 r. na inwestora nałożono obowiązek uzupełnienia brakującego dokumentu. Pismem z dnia 2 grudnia 2016r. (data wpływu) inwestor dokonał wyjaśnień dotyczących ww. uzupełnienia.
8. W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy *Prawa budowlanego*, należało orzec o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem inwestora.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Wojewody Wielkopolskiego  
*Janek Wroblewski*  
 Kierownik Oddziału  
 Wydział infrastruktury i Rolnictwa

### **Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
6. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 j.t.).

Otrzymują:

- ① Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu  
ul. Wilczak 51  
61-623 Poznań  
+ 2 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wronki  
ul. Ratuszowa 5  
64-510 Wronki
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań  
+ 1 egz. projektu budowlanego
3. Urząd Miasta i Gminy Wronki  
stanowisko ds. podatków i opłat lokalnych  
ul. Ratuszowa 5  
64-510 Wronki  
(informacja podatkowa)
4. aa  
+ 1 egz. projektu budowlanego

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
z dniem 28.12.2016.  
Starszy Specjalista  
Poznań, dnia .....  
Wojciech Mudrow  
28.12.2016

